

OBRAS MIXTAS

PROYECTO: HOTEL CAESAR BUSINESS – PUERTO MONTT.

Descripción

El nuevo edificio de Hotel Caesar Business (Caesar Business Manquehue) se ubicará en la intersección de las Calles O'Higgins y Seminario, segunda terraza de la ciudad de Puerto Montt.

El proyecto consideró la construcción de 11 pisos y 3 subterráneos, con una cota de excavación de -13.6 m.

La solución se materializa a través de muros pantalla arriostrados mediante anclajes postensados temporales re-inyectados. Dichos muros corresponden a entibaciones de las excavaciones, y pasan a ser parte del sistema estructural como muro perimetral de la construcción terminada.

PilotesTerratest, estuvo a cargo del diseño del proyecto y posterior ejecución de los muros pantalla, anclajes y de la realización de las excavaciones.



Figura 1 - Vista panorámica del edificio



Foto 1 – Vista del Muro Pantalla y Excavación general

Resumen Obra

Muro Pantalla

- 1173 m² de Muro Pantalla de 40 cm de espesor.

Anclajes

- 84 Anclajes Terra 6-2 a Terra 6-5.
- 2 Niveles.
- 871 ml.

Maquinaria

- Grúas Liebherr.
- Equipos de perforación Comacchio MC 1200.
- Inyectoras CG y Atlas.

OBRAS MIXTAS PROYECTO: HOTEL CAESAR BUSINESS – PUERTO MONTT.

Desarrollo del proyecto de entibación

La oficina Técnica de Pilotes Terratest, diseñó el proyecto de Ingeniería de la entibación mediante la utilización del software de diseño especial para muros de contención RETAIN de origen alemán.

Secuencia Constructiva

La excavación del Muro pantalla se ejecutó por paneles primarios y paneles secundarios sucesivos, de acuerdo a una determinada secuencia.

Durante la excavación de la pared moldeada, la zanja es rellenada constantemente con lodo bentonítico para la estabilidad de las paredes.

El hormigón fue vaciado directamente de los camiones mixer en la tolva, o embudo, de las tuberías Tremie, descendiendo por gravedad hasta el punto mas bajo de la excavación desde donde remonta desplazando el lodo de abajo hacia arriba.

Una vez ejecutada la pantalla se procedió a la instalación de los anclajes postensados temporales y reinyectados.

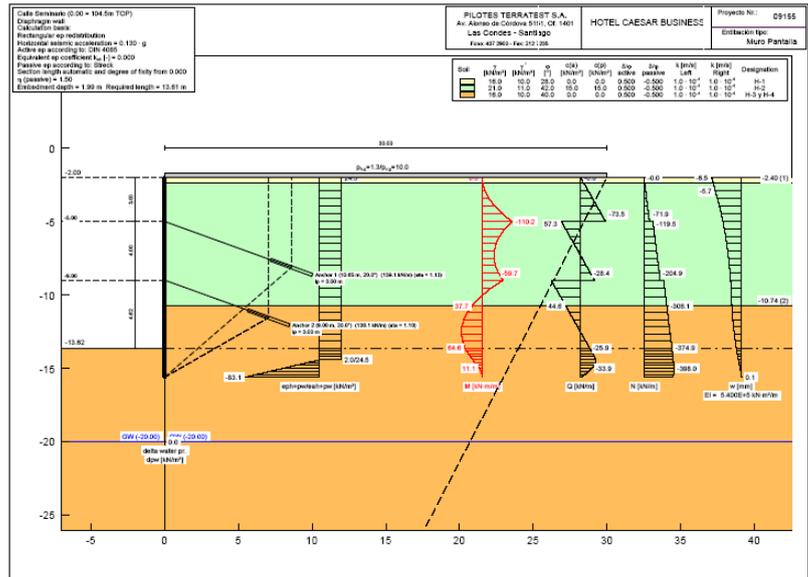


Figura 1 – Software empleado para el diseño de entibaciones

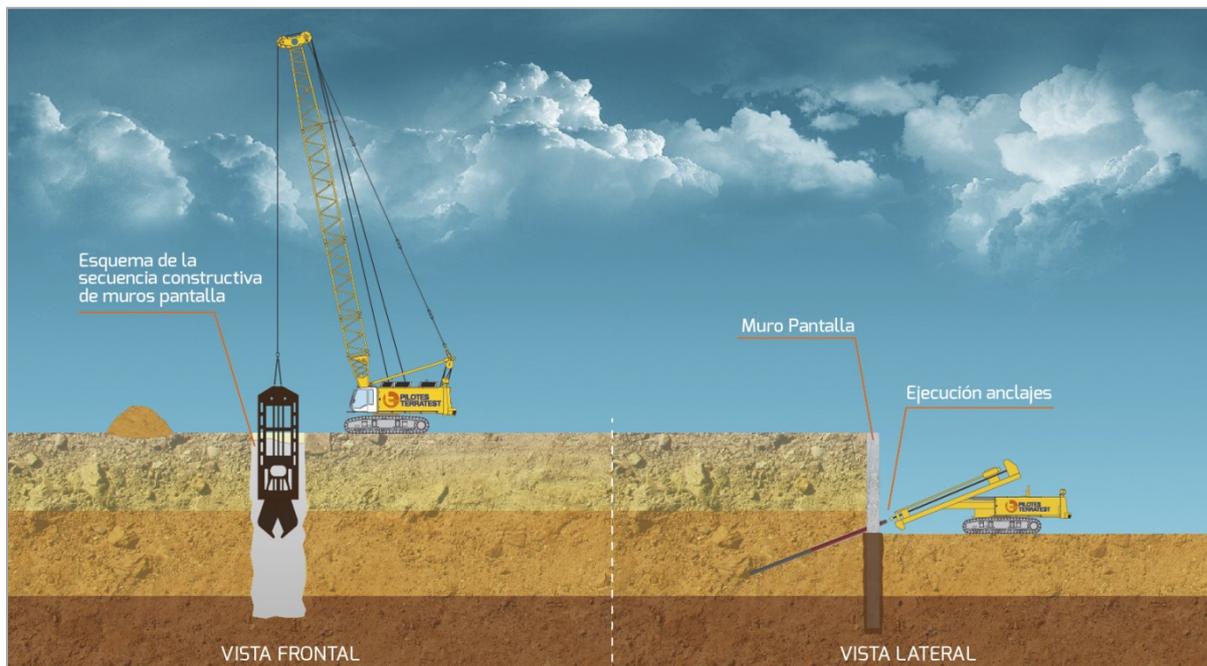


Figura 2 – Esquema de la secuencia constructiva de Muros Pantalla.